

sofort beziehbar, top renovierte 69qm Whg, provisionsfrei



Op de Wisch 15
25421 Pinneberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 69,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR
Scout-ID: 160638467



Ihr Ansprechpartner:

Klare Immobilien GmbH
Frau B. Höppner
E-Mail: info@brigittahoeppner.de
Mobil: +49 178 1698033

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	8
Etagenanzahl:	15
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1964
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	102,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1965
Bezugsfrei ab:	sofort
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 409,52 EUR

sofort beziehbar, top renovierte 69qm Whg, provisionsfrei



Op de Wisch 15
25421 Pinneberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte völlig alleinstehende Hochhaus ist das einzige in dem Ortsteil Waldenau.

Es liegt in einer ruhigen Sackgasse und bietet einen fantastischen unverbauten Blick ins Grüne.

Umgeben ist das Haus an zwei Seiten von Reihenhäusern und niedrigen Mehrfamilienhäusern.

Die Wohnung liegt im 8. Stock und ist mit dem Fahrstuhl bequem zu erreichen. Von dem Laubengang geht es dann direkt in die Wohnung.

Diese ist sehr großzügig geschnitten und bietet mit 69 qm zwei Zimmer, Küche, Bad, Flur, Vorflur und Abstellkammer.

Die Wohnung ist komplett frisch renoviert, eine neue Küche ist eingebaut.

Auch am Haus wurden in den vergangenen Jahren viele Sanierungen vorgenommen.

So wurde die Dacheindeckung erneuert, ein neuer Fahrstuhl installiert, alle Laubgänge und das Treppenhaus saniert sowie die Wohnungstüren erneuert. Auch die Balkone des Hauses sind saniert worden. Hier finden sich nun neue Balkongitter und Balkonverkleidungen.

Ausstattung:

Die Wohnung ist frisch saniert. Die Fußböden verfügen über einen neu verlegten Laminatboden. Die Einbauküche ist neu, inklusive aller Geräte. Im Bad befindet sich eine große Dusche und ein Waschmaschinenanschluß.

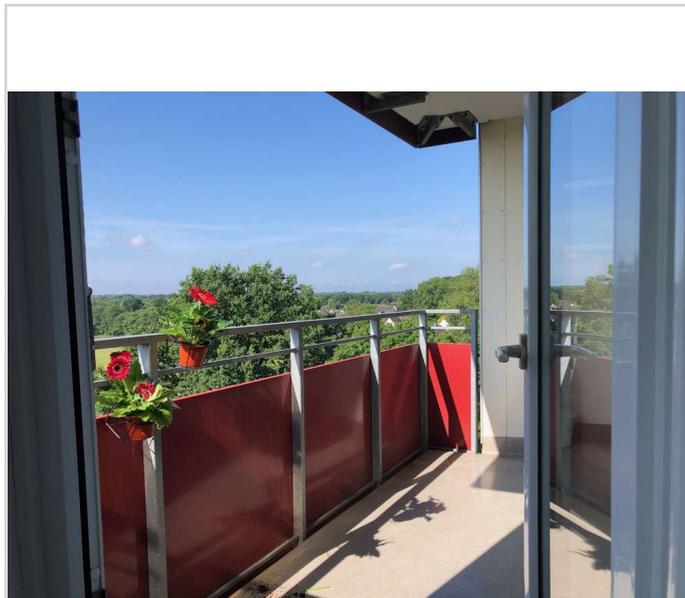
Lage:

Waldenau ist ein ruhiger Ortsteil Pinnebergs, der überwiegend mit einer Einzelhausbebauung besiedelt ist.

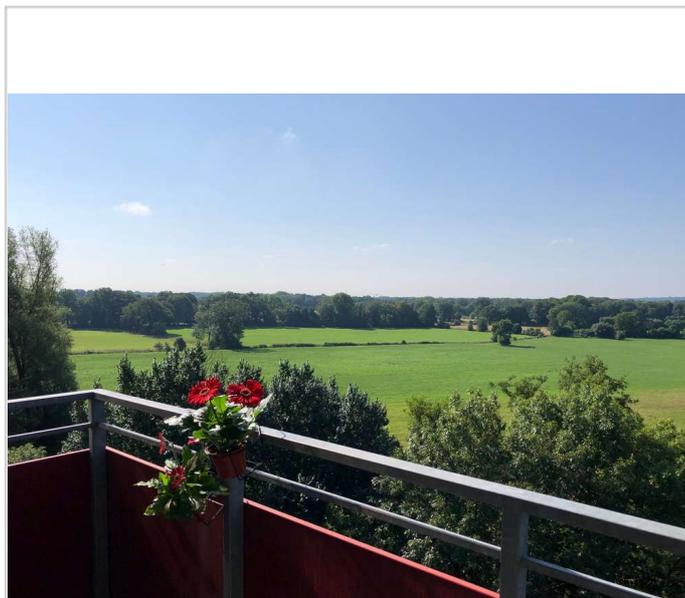
Mit 5 minütigem Fußweg ist ein Supermarkt erreichbar. Eine Grundschule, eine weiterführende Schule sowie ein Kindergarten sind ebenfalls fußläufig entfernt.

Der Ortsteil bietet unter anderem einen Sportverein, einen Wochenmarkt und Arztpraxen.

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Busverbindung gegeben.



Balkon



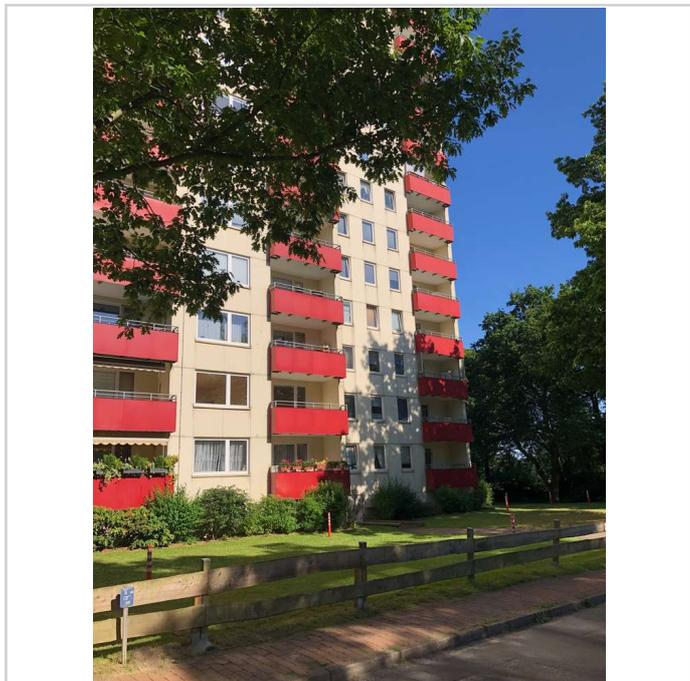
Ausblick

sofort beziehbar, top renovierte 69qm Whg, provisionsfrei

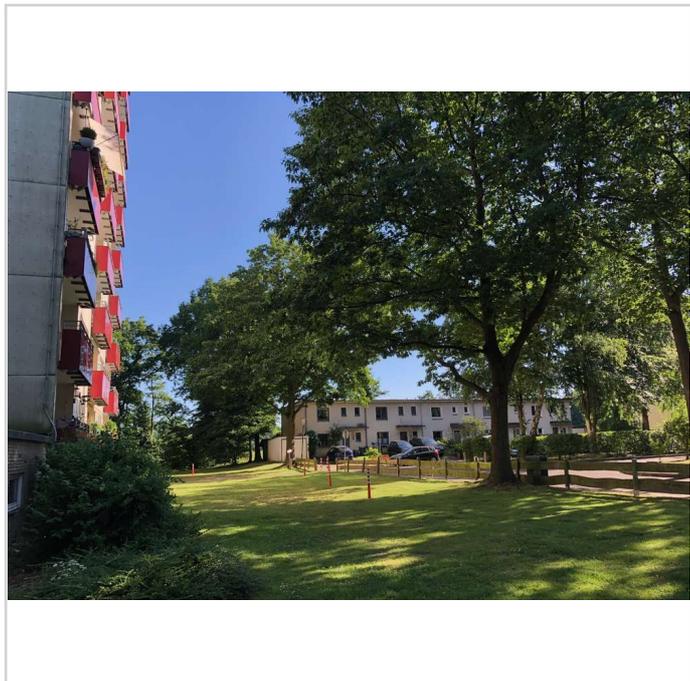


Op de Wisch 15
25421 Pinneberg

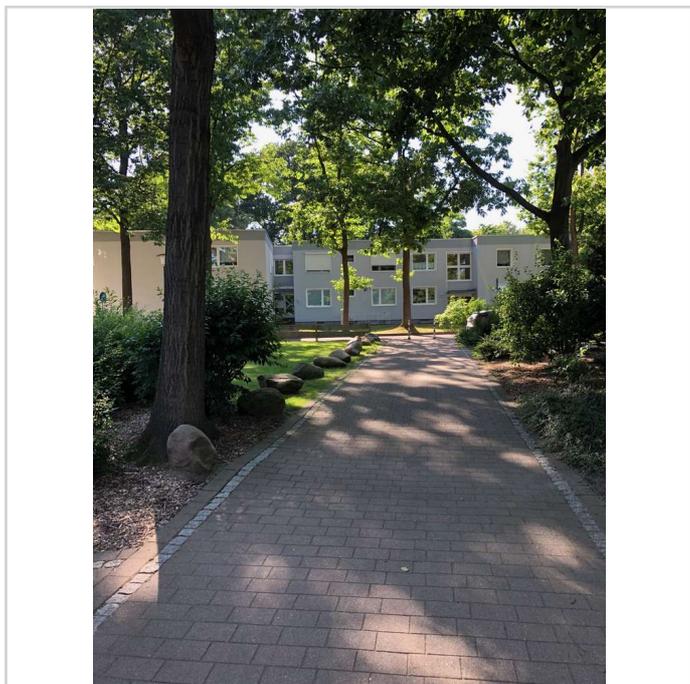
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



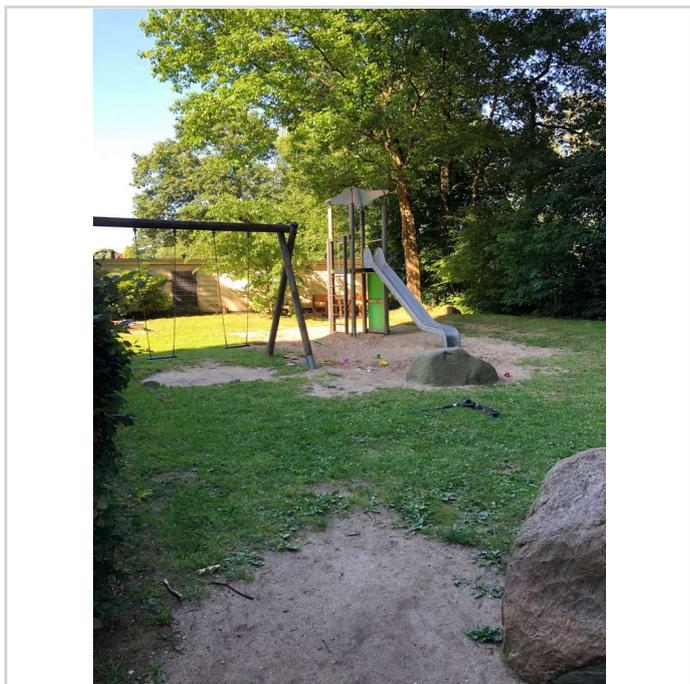
Hausansicht



Garten



Gartenweg



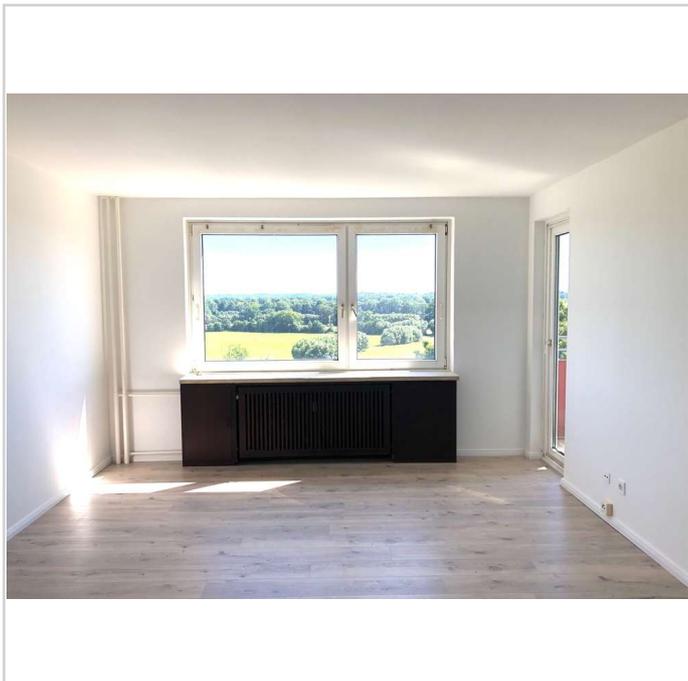
hauseigener Spielplatz

sofort beziehbar, top renovierte 69qm Whg, provisionsfrei



Op de Wisch 15
25421 Pinneberg

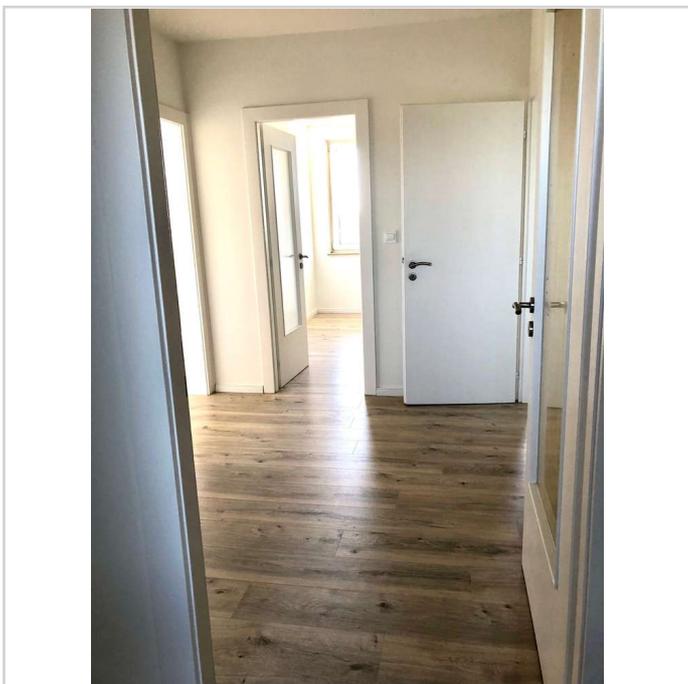
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



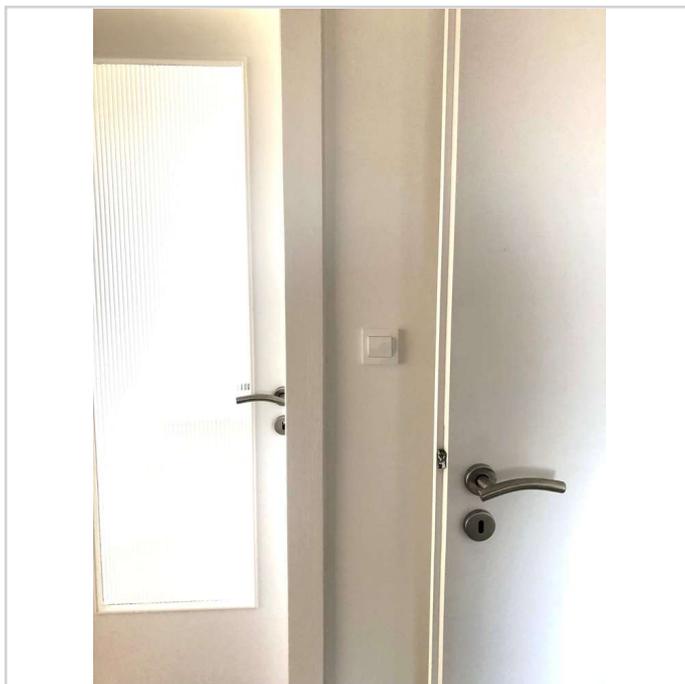
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



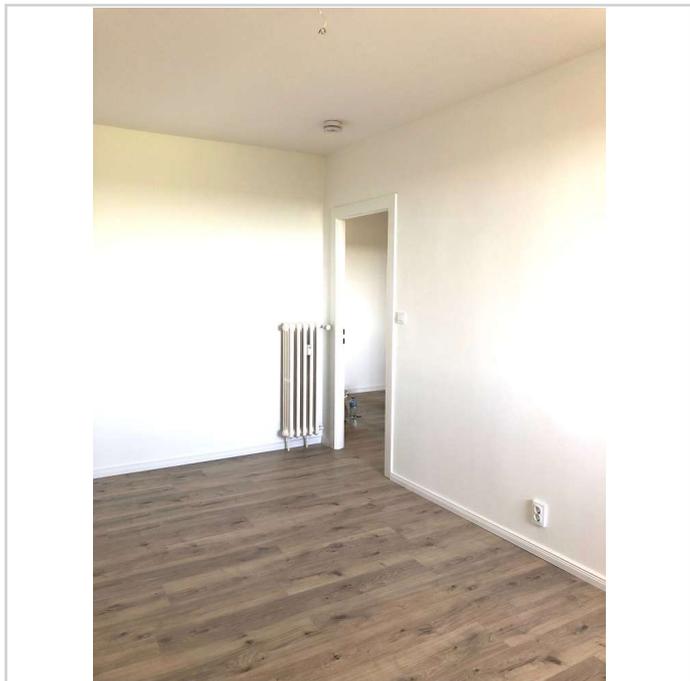
Flur

sofort beziehbar, top renovierte 69qm Whg, provisionsfrei

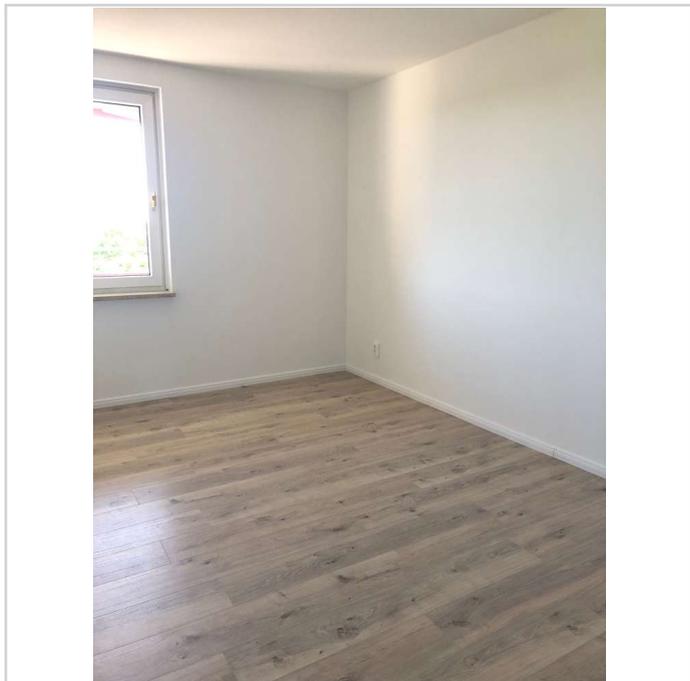


Op de Wisch 15
25421 Pinneberg

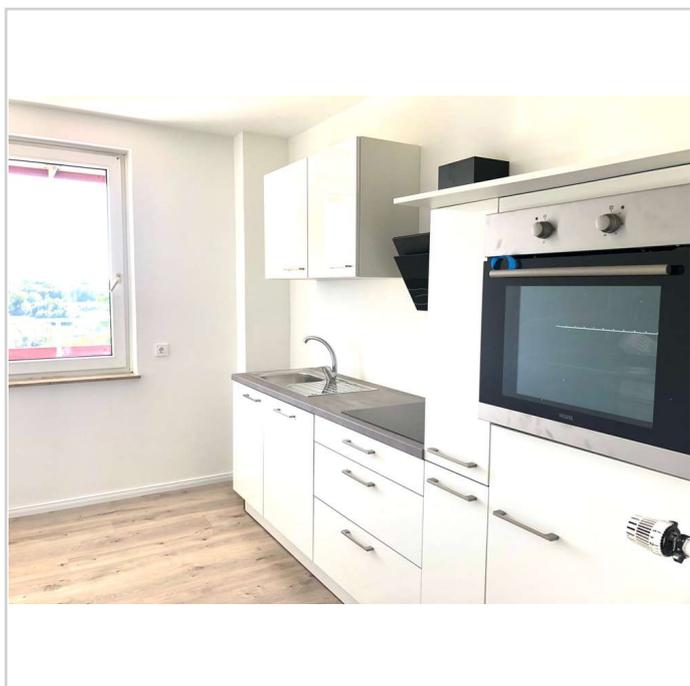
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



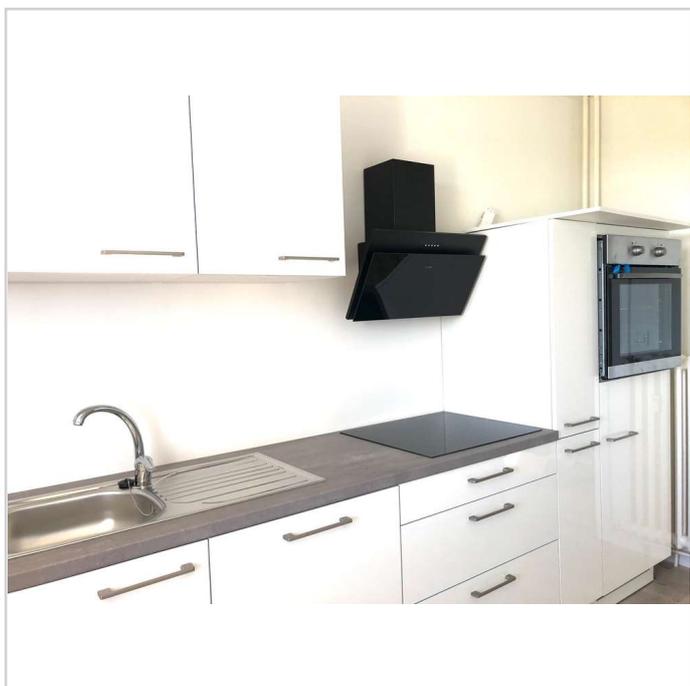
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



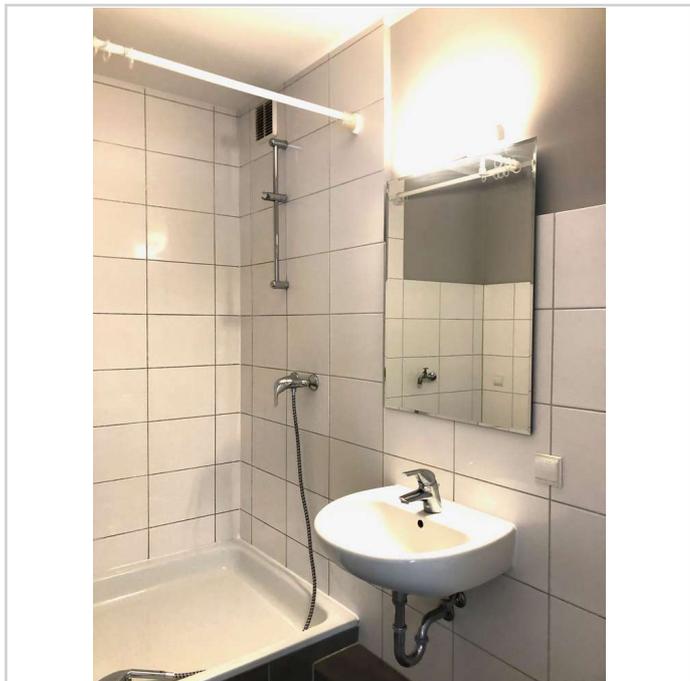
Küche

sofort beziehbar, top renovierte 69qm Whg, provisionsfrei

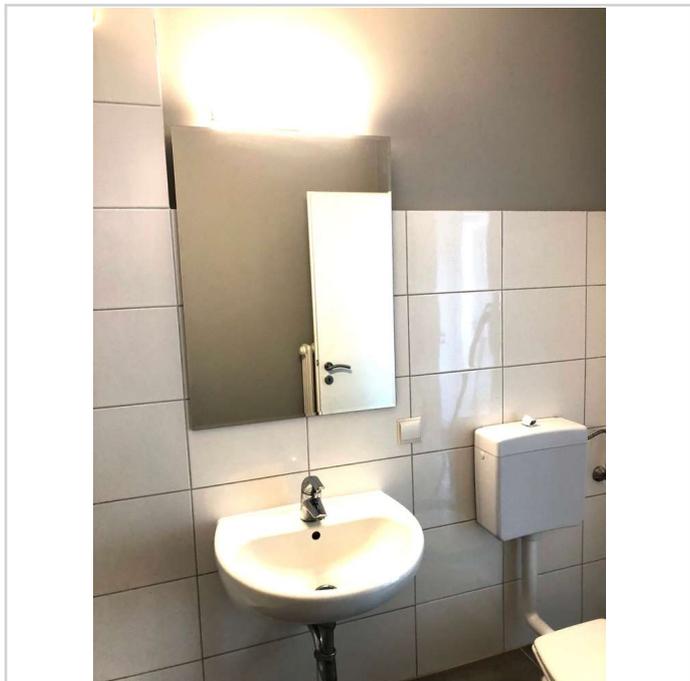


Op de Wisch 15
25421 Pinneberg

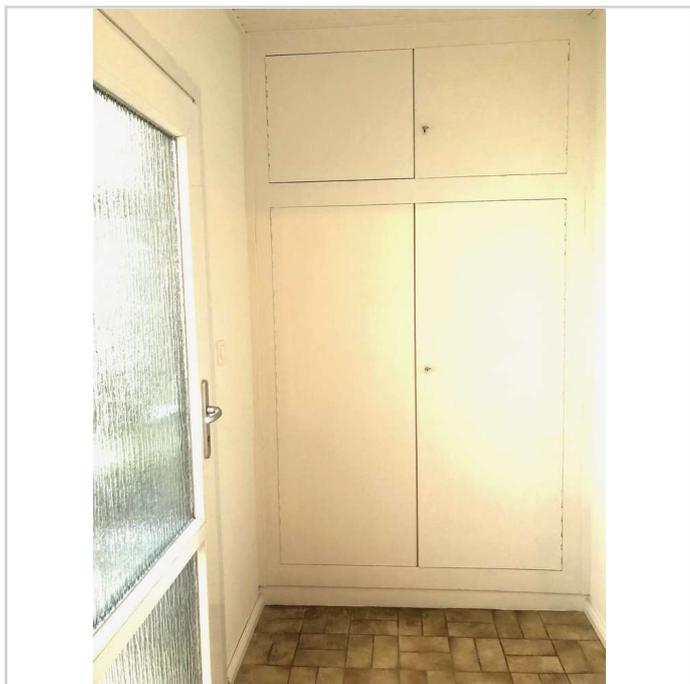
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



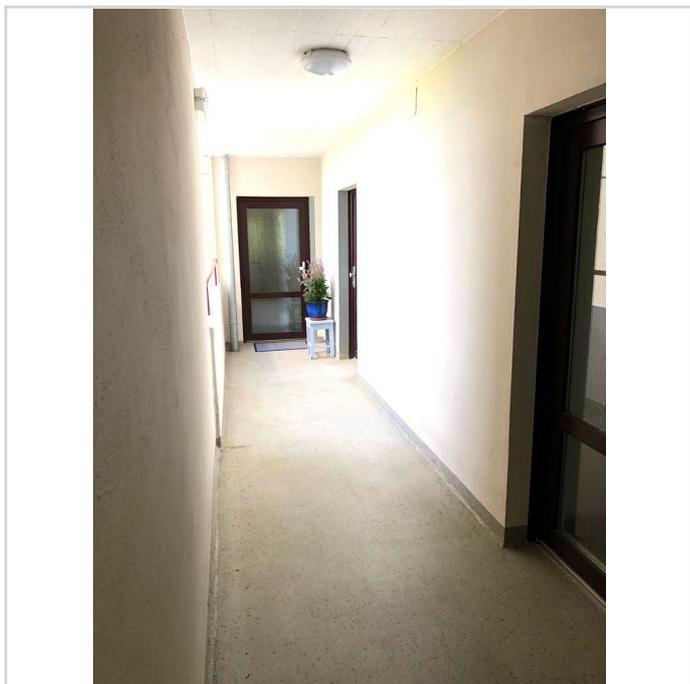
Badezimmer



Badezimmer



Vorflur



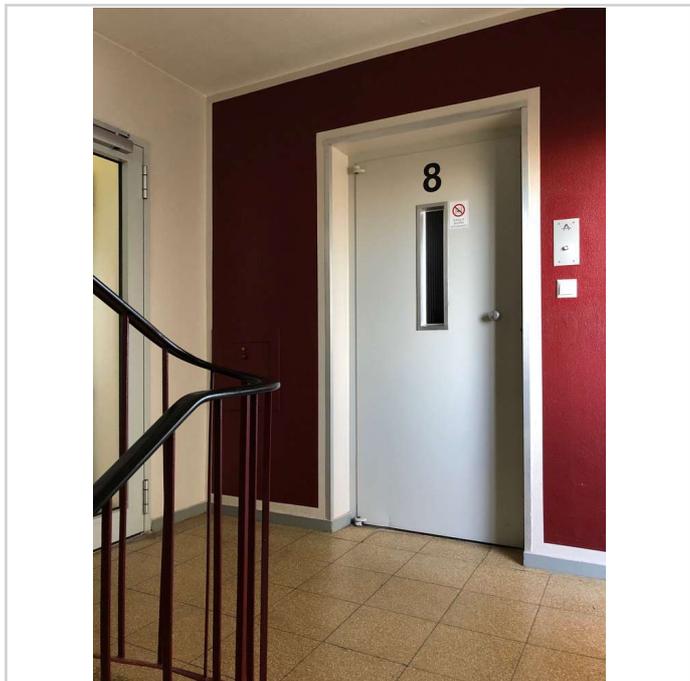
Laubengang

sofort beziehbar, top renovierte 69qm Whg, provisionsfrei

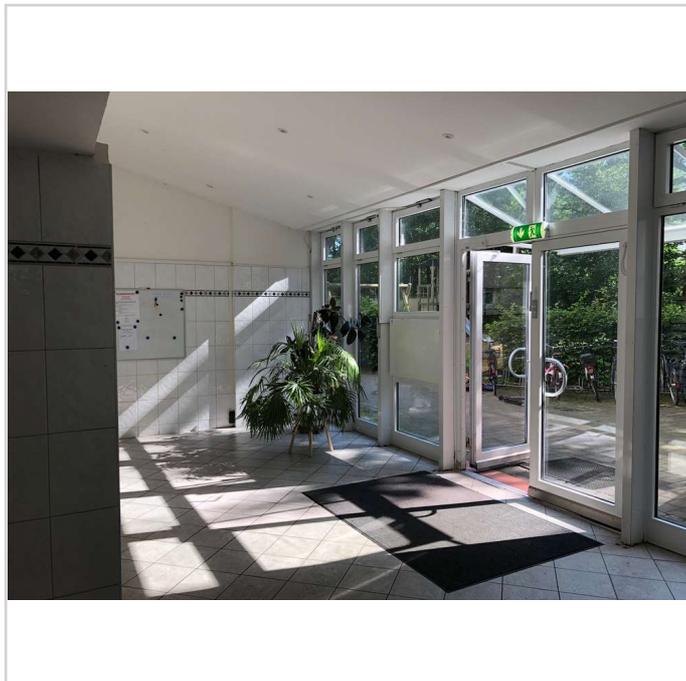


Op de Wisch 15
25421 Pinneberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



Fahrstuhl



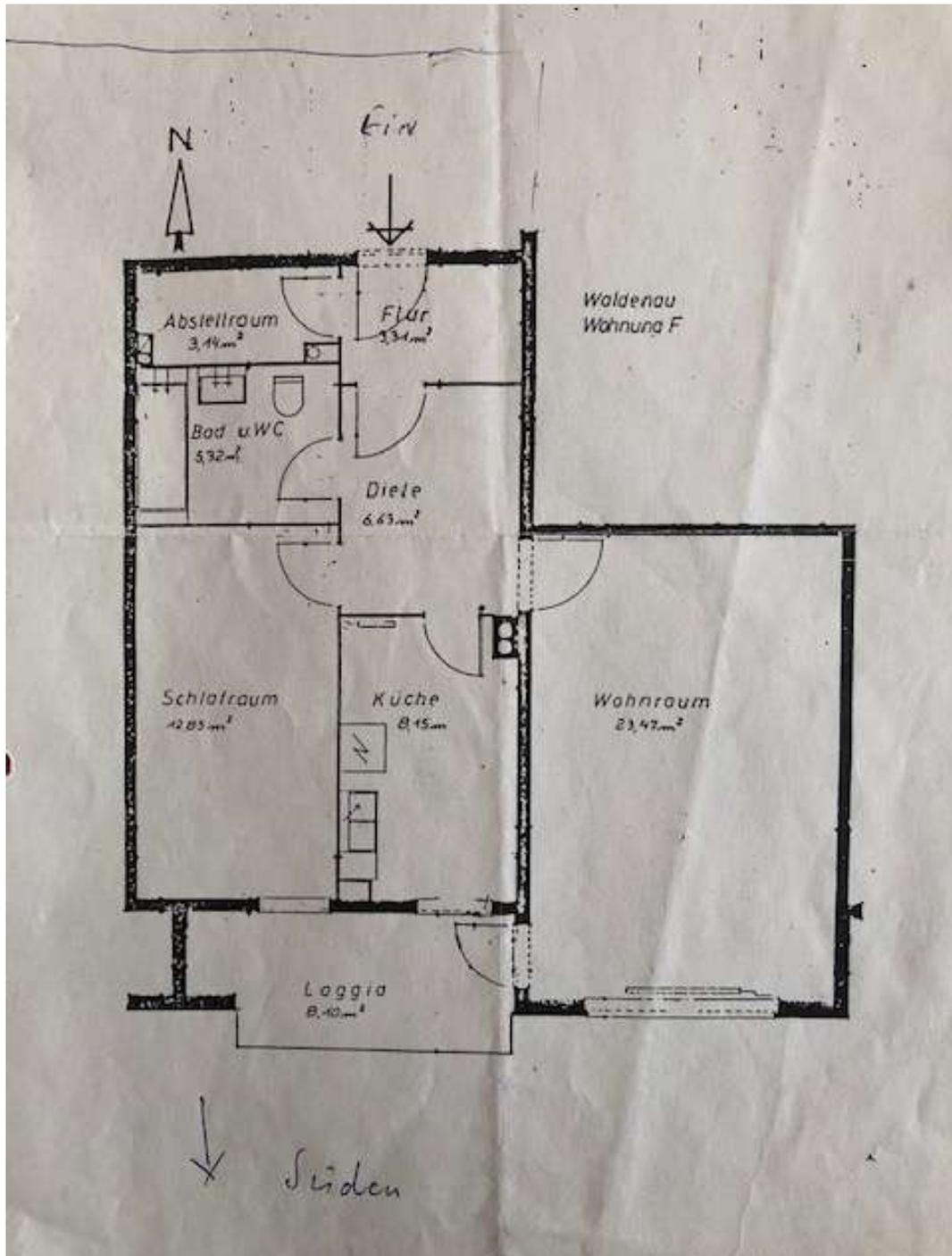
Hauseingang

sofort beziehbar, top renovierte 69qm Whg, provisionsfrei



Op de Wisch 15
25421 Pinneberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



IMG_5809

sofort beziehbar, top renovierte 69qm Whg, provisionsfrei



Op de Wisch 15
25421 Pinneberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaufpreis: 205.000,00 EUR

